



**GESTIONE DEL TERRITORIO
URBANISTICA**

Pratica: 2026 / CC_35
Tipologia: Proposta di Consiglio
Proposta n. 35
del **19/06/2026**

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

Oggetto: RICONOSCIMENTO DELL'INTERESSE PUBBLICO E GENERALE E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'USO TEMPORANEO, AI SENSI DELL'ART. 16 DELLA LR 24/2017, DI ATTIVITÀ CULTURALI E DI SPETTACOLO ALL'IMMOBILE DENOMINATO "CINEMA APOLLO" SITO IN VIA MUGGIA N. 16

II CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 16 della LR 24/2017, in coerenza con l'art. 23-quater del DPR 380/2001, stabilisce, "allo scopo di attivare processi di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e favorire, nel contempo, lo sviluppo di iniziative economiche, sociali e culturali", che il Comune possa "consentire l'utilizzazione temporanea di tali edifici, per usi diversi da quelli consentiti", "per la realizzazione di iniziative di rilevante interesse pubblico";
- in virtù delle medesime disposizioni l'uso temporaneo, che può riguardare sia immobili privati sia edifici pubblici, non comporta il mutamento della destinazione d'uso delle unità immobiliari interessate e, in assenza di opere edilizie, è attuato senza titolo abilitativo;
- l'uso temporaneo è inoltre necessariamente disciplinato da un'apposita convenzione;

PREMESSO altresì che l'uso temporaneo di aree dismesse o in via di dismissione (spazi aperti, terreni, edifici, di proprietà pubblica o privata, non utilizzati in quanto non più funzionali all'attività precedentemente insediata) con l'obiettivo di realizzare iniziative di rilevante interesse pubblico o generale è riconosciuto dalla delibera di Giunta n. 242 del 10/12/2021 come uno strumento importante nel processo di rigenerazione urbana, con le finalità di rigenerare/riqualificare il patrimonio edilizio esistente; avviare/innescare il processo di riconversione urbana; evitare il deperimento del patrimonio edilizio; rivitalizzare/vivacizzare la zona dove l'edificio/area insiste, restituendolo alla città e ai suoi cittadini;

DATO ATTO CHE:

- in data 14/09/2022 è stata ricevuta su istanza della Proprietà la scheda descrittiva dell'immobile denominato "Cinema Teatro Apollo" per la sua annessione al Registro degli immobili in disuso di cui sopra;
- in data 19/02/2026 è stato pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente- Pianificazione e Governo del Territorio l'aggiornamento delle schede descrittive degli immobili, comprendente la scheda del manufatto

oggetto di richiesta di Uso Temporaneo;

VISTA la richiesta di Uso Temporaneo pervenuta al prot. 23185 del 15/05/2026 a firma del sig. Sergio Canneto, in qualità di legale rappresentante della società "Approdi S.R.L.", affittuaria dell'immobile oggetto di richiesta e sito in Bellaria Igea Marina via Muggia n. 16 e identificato catastalmente al foglio 1 mappale 229subalterno 7;

PRESO ATTO che tale istanza è volta all'Uso Temporaneo ad "attività culturali e di spettacolo"(D.c2) dell'immobile sopra richiamato, legittimato in virtù di Condono Edilizio n. 801/B all'uso "laboratorio artigianale"(D.b2);

CONSIDERATO che l'istanza è accompagnata da una "Proposta di uso temporaneo" corredata da Relazione di progetto di uso dell'immobile, che si allega alla presente alla lettera "B";

CONSIDERATO nello specifico, come indicato in tale Proposta, che l'intenzione dei proponenti è quella di istituire un centro di aggregazione culturale volto a ridare vita all'immobile dell'ex Cinema Apollo attraverso eventi culturali e corsi di produzione artistica;

DATO ATTO, quindi, che la proposta presenta tutti i requisiti affinché sia consentito l'uso temporaneo in questione, ivi compresa l'ammissibilità dell'uso da insediare;

RITENUTO, per tutto quanto sopra, di riconoscere l'interesse generale e pubblico della proposta di uso temporaneo in esame;

VISTO lo schema di convenzione predisposto per disciplinare tale uso temporaneo dell'immobile, allegato parte integrante della presente deliberazione alla lettera "A";

DATO ATTO che costituiscono allegati della convenzione la Proposta di uso temporaneo, costituita dalla Relazione di progetto d'uso (allegato B);

RITENUTO di stabilire la durata della convenzione di cinque anni a partire dalla sua sottoscrizione, rinnovabile per altri cinque anni su richiesta dell'Utilizzatore e del Proprietario, previa verifica del permanere delle condizioni che hanno giustificato l'uso temporaneo;

DATO ATTO che la stipula della convenzione costituisce titolo per l'uso temporaneo e per l'esecuzione di eventuali interventi di adeguamento a fini di accessibilità, di sicurezza degli ambienti di lavoro e di tutela della salute, da attuare con modalità reversibili;

VISTI:

-l'art.16 della LR Emilia-Romagna 24/2017;
- l'art. 23-quater del DPR 380/2001, come modificato dalla legge n. 120/2020 di conversione del DL 76/2020;

STABILITO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e quindi di non richiedere, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

DELIBERA

1) DI RICONOSCERE l'interesse pubblico e generale della proposta di uso temporaneo ai sensi dell'art. 16 della LR 24/2017 per l'immobile, attualmente dismesso, sito via Muggia n. 16 come meglio identificato in premessa e negli allegati della presente deliberazione;

2) DI APPROVARE lo schema di convenzione - allegato alla presente deliberazione quale parte integrante, unitamente ai suoi allegati per disciplinare uso temporaneo di cui al punto 1 del presente dispositivo;

3) DI DARE ATTO che la stipula della convenzione costituirà titolo per l'utilizzo temporaneo dell'immobile per l'uso ad "attività culturali e di spettacolo" (D.c2) descritte in premessa;

4) DI DARE mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio di stipulare in nome e per conto

dell'Amministrazione la convenzione di cui al punto 2 del presente dispositivo, autorizzandolo altresì ad apportare al testo le eventuali integrazioni o precisazioni che si dovessero rendere necessarie, fatta salva la sostanza dell'atto;

5) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013, la presente deliberazione è pubblicata nel sito web sezione Amministrazione Trasparente- Provvedimenti di indirizzo politico



**Comune di
Bellaria Igea Marina**
Provincia di Rimini

**GESTIONE DEL TERRITORIO
URBANISTICA**

Pratica: 2026 / CC_35

Proposta n. 35
del 19/06/2026

**PARERE TECNICO ALLEGATO ALLA
PROPOSTA DI CONSIGLIO**

Oggetto: RICONOSCIMENTO DELL'INTERESSE PUBBLICO E GENERALE E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'USO TEMPORANEO, AI SENSI DELL'ART. 16 DELLA LR 24/2017, DI ATTIVITÀ CULTURALI E DI SPETTACOLO ALL'IMMOBILE DENOMINATO "CINEMA APOLLO" SITO IN VIA MUGGIA N. 16

PARERE DEL RESPONSABILE, AI SENSI DELL' ART. 49 e art. 147 bis D.lgs. 18.08.2000 N. 267

Parere Favorevole

Annotazioni:

Bellaria Igea Marina, 19/06/2026

Il Dirigente
ADELE MANCINI
Firma Digitale



**Comune di
Bellaria Igea Marina**
Provincia di Rimini

**GESTIONE DEL TERRITORIO
URBANISTICA**

Pratica: 2026 / CC_35

Proposta n. 35
del **19/06/2026**

PARERE CONTABILE ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI CONSIGLIO

Oggetto: RICONOSCIMENTO DELL'INTERESSE PUBBLICO E GENERALE E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'USO TEMPORANEO, AI SENSI DELL'ART. 16 DELLA LR 24/2017, DI ATTIVITÀ CULTURALI E DI SPETTACOLO ALL'IMMOBILE DENOMINATO "CINEMA APOLLO" SITO IN VIA MUGGIA N. 16

PARERE DEL RESPONSABILE DELL' UFFICIO RAGIONERIA, AI SENSI DELL' ART. 49 e art. 147 bis D.lgs. 18.08.2000 N. 267.

Parere Favorevole

Annotazioni:

Bellaria Igea Marina, 23/06/2026

Il Dirigente

Ivan Cecchini

Firma Digitale

**SCHEMA DI
CONVENZIONE PER L'USO TEMPORANEO , AI SENSI DELL'ART. 16 DELLA L.R. N. 24/2017 E ART.
23 QUATER DEL DPR 380/2001 RELATIVO ALL'IMMOBILE DENOMINATO “CINEMA TEATRO
APOLLO” SITO IN VIA
Muggia n. 16 IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 1 MAPPALE
229 SUBALTERNO 7;**

L'anno il giorno del mese di in
.....

TRA

- **Architetto Adele Mancini** nella qualità di **Dirigente**, domiciliata per la carica presso la residenza municipale, la quale interviene nel presente atto in nome e per conto del **Comune di Bellaria Igea Marina**, con sede legale in Bellaria Igea Marina in Piazza del Popolo n.1, Codice Fiscale 00250950409, nella sua qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio, in virtù dell'art. 32 dello Statuto del Comune medesimo e a ciò autorizzato con Delibera di Consiglio Comunale n.....del..... in nome e nell'esclusivo interesse del quale Ente agisce e si vincola per dare esecuzione alle deliberazioni amministrative citate, in seguito denominato nel presente atto "Comune";

E

- **NOME e COGNOME o RAGIONE SOCIALE** in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in Bellaria Igea Marina in via Muggia n. 16, identificata catastalmente al Foglio 1 mappale 229 subalterno 7, in seguito denominato **“Proprietario”**;
- **NOME e COGNOME o RAGIONE SOCIALE** in qualità di affittuario dell'unità immobiliare sita in Bellaria Igea Marina in via Muggia n. 16, identificata catastalmente al Foglio 1 mappale 229 subalterno 7, in seguito denominato **“Proponente”**;

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Comunale n. 242 del 10/12/2021 è stata approvata la ricognizione preliminare della mappatura del patrimonio edilizio in disuso e il modello di richiesta di parte per l'implementazione dello stesso;
- nella delibera sopra richiamata viene richiamata quale azione di finalità pubblica il “sostegno a progetti che utilizzino il patrimonio edilizio esistente e gli spazi vuoti, in abbandono o sottoutilizzati di proprietà privata per riattivarli con iniziative di evidente interesse pubblico, legate al mondo della cultura, dell'associazionismo, dello sport, dello start-up e piccola impresa, mediante contratti ad uso temporaneo che, in sintonia con la legge *“non mutino la destinazione d'uso degli immobili”*”;
- in data 14/09/2022 è stata ricevuta su istanza della Proprietà la scheda descrittiva dell'immobile denominato “Cinema Teatro Apollo” per la sua annessione al Registro degli immobili in disuso di cui sopra;
- in data 19/02/2026 è stato pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente- Pianificazione e Governo del Territorio l'aggiornamento delle schede descrittive degli immobili, comprendente la scheda del manufatto oggetto di richiesta di Uso Temporaneo;
- La Società “Approdi S.R.L.” ha presentato manifestazione di interesse per l'uso temporaneo dell'immobile posto in Bellaria Igea Marina via e identificato catastalmente al foglio 1 mappale 229 subalterno 7, legittimato ad uso laboratorio artigianale dai seguenti titoli edilizi: Condono edilizio n. 801/B;

- l'Amministrazione Comunale, con delibera di Consiglio N. del _____, ha deliberato di consentire l'uso temporaneo per il periodo indicato al successivo art. 5, dell'immobile sito in via Muggia n. 16, di proprietà di _____, riconoscendo il rilevante interesse pubblico o generale sotteso all'utilizzo previsto;

visti:

l'art. 16 della L.R. n. 24/2017;

l'art. 23-quater del D.P.R. n. 380/2001;

la Disciplina del Piano Strutturale Comunale e il Regolamento edilizi vigenti;

l'allegato programma di Uso Temporaneo composto da Relazione esplicativa,

PER TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 - VALORE DELLE PREMESSE

1. Le premesse formano parte integrante, sostanziale e costitutiva della presente convenzione, essendone al contempo il presupposto.
2. Le Parti si impegnano a dare attuazione agli obblighi previsti dalla presente convenzione secondo quanto di competenza, in osservanza del canone della massima diligenza e in ossequio al principio di leale collaborazione.
3. Le parti dichiarano di essere consapevoli che il cambio d'uso temporaneo dell'unità immobiliare ha lo scopo di attuare gli obiettivi di interesse pubblico di cui alla Delibera di Giunta comunale n. 242 del 10/12/2021, con particolare riguardo alla promozione di progetti orientati a sviluppare il lavoro, la creatività e la produzione culturale in tutte le sue forme;

Articolo 2. OGGETTO DELLA CONVENZIONE

1. La presente convenzione disciplina l'USO TEMPORANEO dell'unità immobiliare posta in via Muggia n. 16 a Bellaria Igea Marina (Rn) identificata catastalmente al foglio 1 mappale 229 subalterno 7.
2. L'unità immobiliare è legittimata, ai sensi dell'art. 10bis della LR 15/2013, ad USO D.b2 laboratorio artigianale dal seguente titolo edilizio Condono n. 801/B. L'area è disciplinata dal Regolamento Urbanistico Edilizio come Auc.Tm e Es.2.
3. Il Proponente dichiara che l'utilizzo TEMPORANEO a D.c2 Attività culturali e di spettacolo proposto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 16 della LR 24/2017 e art. 23quater del DPR 380/2001 **senza che ciò comporti il mutamento della destinazione d'uso dell'unità immobiliare.**
4. E' fatto obbligo al Proponente di garantire le adeguate condizioni per la realizzazione delle attività sopra individuate e di dotarsi delle autorizzazioni necessarie all'esercizio di tali attività manlevando il Comune da ogni responsabilità.
5. Il Proponente dovrà vigilare sul corretto uso degli immobili da parte del proprio personale ed eventuali soggetti terzi nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di tutela della salute e della incolumità pubblica, igiene e salubrità dell'ambiente e nel rispetto delle normative in materia di ordine pubblico.

Articolo 3. MODALITÀ DI ATTUAZIONE DEL RIUTILIZZO TEMPORANEO

1. In data 15/05/2026 acquisita al prot. n. 23185 il legale rappresentante della Società Approdi S.R.L. ha presentato Manifestazione di Interesse per l'assegnazione di uso temporaneo dell'immobile posto in Bellaria Igea Marina via Muggia n. 16 e identificato catastalmente al foglio 1 mappale 229 subalterno 7 di proprietà delle Sig.re Lugaresi Donatella e Lugaresi Serena;
2. A seguito di istruttoria tecnico-amministrativa il Comune di Bellaria Igea Marina ha ritenuto la proposta di cui al punto antecedente ammissibile e la presente convenzione costituisce pertanto titolo per l'USO TEMPORANEO da laboratorio artigianale a Attività culturali e di spettacolo **dell'unità immobiliare identificata catastalmente al foglio 1 mappale 229 subalterno 7, che, in assenza di opere, è attuato senza titolo abilitativo.** Si considera "in assenza di opere" quando l'intervento non comporta l'esecuzione di opere edilizie ovvero se le opere da eseguirsi sono riconducibili agli "interventi di manutenzione ordinaria".

3. Il proprietario dichiara di essere consapevole che l'uso temporaneo non comporta il mutamento della destinazione d'uso dell'unità immobiliare interessata.
4. Per una migliore comprensione dell'intervento si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Relazione di progetto di uso del fabbricato "Cinema Apollo"
 - planimetria catastale dell'unità immobiliare oggetto di proposta ed eventuali sue pertinenze.
5. L'utilizzo di aree per i parcheggi pertinenziali temporanei deve escludere nuove impermeabilizzazioni del suolo.

Articolo 5. DURATA DELL'USO TEMPORANEO ED EVENTUALE PROROGA

1. La presente convenzione ha una durata di cinque (5) anni a partire **dalla sua sottoscrizione**.
2. La presente convenzione potrà essere prorogata su richiesta dell'Utilizzatore per un periodo massimo di ulteriori cinque (5) anni, attraverso un apposito provvedimento motivato del Dirigente Responsabile del Servizio competente.

Articolo 6. OBBLIGO DI RIMESSA IN PRISTINO DELLE OPERE REALIZZATE PER L'UTILIZZO TEMPORANEO DELL'UNITA' IMMOBILIARE ALLA SCADENZA DELLA CONVENZIONE

1. Alla scadenza del termine della presente convenzione, o cessazione anticipata della convenzione, il proprietario/concessionario dovrà procedere entro 60 giorni, **a propria totale cura e spese**, alla rimozione delle opere eseguite per rendere funzionale l'unità immobiliare all'uso temporaneo autorizzato, riportando l'unità immobiliare allo **stato legittimato** da idoneo titolo abilitativo.
2. Le opere non rimosse sono soggette alle sanzioni di cui alla L.R. 23/2004.

Articolo 7. TRATTAMENTO DEI DATI E PRIVACY

1. Le parti si impegnano al trattamento di tutti i dati contenuti nella presente Convenzione esclusivamente per le finalità connesse all'attuazione della Convenzione medesima, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti

Articolo 8 . CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

1. Il proponente dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del presente atto qualora dovesse essere rilasciata dalla Prefettura, successivamente alla sua sottoscrizione, informazioni antimafia interdittive di cui agli artt. 84 e 91 del D.Lgs 159/2011.

Articolo 9. CONTROVERSIE.

1. Ogni controversia che dovesse derivare dalla formazione, conclusione ed esecuzione del presente Accordo è demandata, ai sensi dell'articolo 133, comma 1, lettera a), numero 2) del d. lgs. 2 luglio 2010, n. 104, alla giurisdizione esclusiva del Giudice amministrativo.

Articolo 15. SPESE, REGISTRAZIONI E ONERI CONTRATTUALI

1. Tutte le spese inerenti la presente convenzione e quelle connesse e conseguenti sono a carico del Proponente.

Articolo 10. DISPOSIZIONI FINALI

1. Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si richiamano le disposizioni del codice civile in materia.

PROGETTO USO “CINEMA APOLLO”

CONTENUTI DEL SERVIZIO DA EROGARE PER SODDISFARE I BISOGNI SOCIALI INDIVIDUATI E IL RELATIVO TARGET DI UTENTI INTERNI ED ESTERNI AL PROPONENTE

Il progetto APOLLO si colloca all'interno di un obiettivo che l'azienda Approdi si è posta al momento della sua fondazione; un obiettivo legato alla cultura, al territorio di provincia e alla creazione di nuovi spazi capaci di ospitare ed accompagnare produzioni artistiche innovative e libere. Il macro obiettivo della proposta progettuale è:

Rigenerare un luogo per dare alla città e al territorio non solo un aspetto nuovo, attraverso un rilancio dell'immagine territoriale, e anche un rilancio dal punto di vista culturale, economico e sociale e chiaramente con attenzione agli aspetti ambientali. uno spazio capace di rigenerazione del territorio e del tessuto sociale e lavorativo attraverso la cultura. Un luogo in cui si intersecano intrattenimento, lavoro, impresa, con altissime finalità culturali, produttive e ricreative.

La necessità di spazi, spazi adeguati e attrezzati, e la necessità di lavorare in un contesto di collettività e collaborazioni ha fatto sì che in questi anni Approdi è riuscita a instaurare collaborazioni con realtà presenti sulle province di Rimini e Forlì-Cesena. Questi incontri hanno reso evidente il bisogno della creazione di una rete e di una progettualità condivisa. Il progetto Apollo porterà un'innovazione proprio all'interno del sistema culturale e creativo della regione offrendo spazio, tempo e incontro.

Spazio che si trasforma - si vuole creare uno spazio non legato a un'unica disciplina: la disposizione degli arredi e dello spazio interno potrà essere modificata e tutte le strumentazioni essenziali saranno accessibili per realizzare ogni tipo di progetto artistico e culturale. Quindi, dal punto di vista degli arredamenti e degli allestimenti, sarà un luogo capace di subire trasformazioni in maniera rapida e leggera per adattarsi a tutti i tipi di proposte, agevolando lo sviluppo e la produzione di nuove idee. Sarà il luogo ad adattarsi al lavoro delle persone e non il contrario.

Centro di aggregazione culturale - la collocazione dell'Apollo, permette di andare a lavorare sul tessuto sociale e culturale del territorio in due modi diversi:

un centro culturale sulla spiaggia, che solitamente è legata al turismo e a un diverso tipo di intrattenimento.

attività nel periodo da settembre a maggio, mesi in cui la città di Bellaria Igea Marina si svuota. La creazione di questo centro corrisponde alla creazione di un luogo vivo e attivo di aggregazione e incontro per tutta la città e i territori circostanti.

Centro a impatto ridotto - il criterio di sostenibilità sarà un indicatore importante nella scelta degli arredi, delle attrezzature e degli impianti. In particolare, indichiamo gli interventi strutturali che verranno realizzati:

installazione di impianto fotovoltaico con batterie d'accumulo per stoccare l'energia prodotta nelle ore diurne

installazione di un impianto di riscaldamento a pavimento per limitare il consumo energetico durante la stagione invernale. Lo sviluppo in altezza dell'edificio potrebbe comportare una dispersione di calore, l'impianto a pavimento ne limiterà la possibilità

installazione di tutte le luci di servizio dell'edificio con lampade a basso consumo assieme all'installazione di sensori di presenza per lo spegnimento automatico delle luci in vani di passaggio e breve sosta

Tecnologia per l'arte - verranno messe a disposizione attrezzature in grado di supportare le singole produzioni e di incentivare lo sviluppo dell'utilizzo del digitale nel mondo della cultura;

Scuola di Produzione Artistica - rivolta a tutte le ragazze e i ragazzi che vogliono intraprendere una carriera nell'industria dello spettacolo e a professionisti/e che vogliono migliorare le proprie conoscenze e performance lavorative. I corsi permettono ai partecipanti di comprendere i ruoli dello spettacolo, di mettere alla prova il proprio talento e le proprie attitudini e di creare una prima rete di contatti sia con gli studenti dei diversi corsi sia con i docenti stessi. La scuola si rivolge anche alle aziende che ambiscono a migliorare le conoscenze dei propri team in ambito di marketing dello spettacolo.

Alta formazione regionale - corsi di specializzazione sull'audiovisivo, il teatro, la musica. Verranno realizzati laboratori, workshop e bandi per residenze artistiche con un target specifico dedicato agli under 35, proprio per contribuire alla formazione e alla crescita professionale di giovani professionisti/e e giovani realtà culturali.

Il Clust-ER imprese creative o meglio la "cluster organisation" sarà un fornitore per attività come l'organizzazione e la gestione di un workshop con enti pubblici e/o enti di ricerca, organizzazione di una call for ideas anche al fine di ricercare partner per massimizzare lo sfruttamento dei risultati del progetto, l'organizzazione di una Open call per il coinvolgimento di altri soggetti per la sperimentazione dei risultati, percorsi di open innovation per il coinvolgimento di altri partner.

Il Clust-ER Build fornirà la progettazione, la ricerca e la competenza per la rigenerazione digitale dell'edificio. L'utilizzo della tecnologia riguarderà anche la fase di progettazione oltre quella di attuazione e messa in atto. Si intende standardizzare un progetto produttivo tra digitalizzazione delle attività e rigenerazione digitale degli edifici, utilizzando il progetto Apollo come case history, sviluppando tavoli di lavoro e di formazione per sostenibilità e restituzione alla comunità dei luoghi, esplorando le possibilità di lavoro tra pubblico e privato.

Coinvolgere la comunità, le associazioni del territorio per promuovere la partecipazione sociale, per promuovere la correlazione dell'offerta professionalizzante, formativa e di intrattenimento, allo sviluppo culturale, sociale ed economico del territorio.

Target:

- Giovani interessati alla produzione artistica (audiovisiva, musicale, teatrale), provenienti dal territorio della Romagna ma anche da tutta la regione;
- Persone che intendano formarsi professionalmente attraverso corsi di alta formazione, laboratori e incontri;